

TOP INTERVIEW

業界編





沖縄銀行頭取



× 土田 英明

公益社団法人 全日本不動産協会 沖縄県本部 本部長公益社団法人 不動産保証協会沖縄県本部 本部長

土田本部長 2018年に頭取に就任され、3年目を迎えられました。第18次中期計画の最終年度でもあります。このコロナ禍で地元経済をどのように支えてこられたのか、今後、どのように盛り上げていかれるのかなど伺えればと思います。どうぞ、よろしくお願いします。

山城頭取 11月に発表した中間決算は減収増益でした。経常収益は連結で245億7100万円、対前年比で▲3.6%、経常利益は35億5300万円、対前年比で1.1%のプラスです。ただ、今期最終利益は、減収減益になる見込みです。

土田本部長 コロナ禍でどこも厳しい事業環境にあります。金融機関も同じだと思いますが。

山城頭取 県内企業が経済的打撃を受けている以上、当行も大きな影響を受けます。地元経済を支えるリージョナルバンクですから。今期は与信コストが想定より小さかったことが、中間決算の結果にもつながっています。ただ、前年と比べれば、かなり厳しいですね。沖縄経済の行方が不透明な中、私たちは何をすべきか、考えていかなければなりません。

土田本部長 コロナの収束は見えませんからね。

山城頭取 そうです。コア事業であるファイナン ス支援は当然ですが、それ以外の事業支援を強化 すべきと考えています。インバウンドはもちろん、 国内観光客も大幅に減少しています。以前に戻る かもしれないし、戻りきらない可能性もあります。 だからこそ筋肉質の企業体質になっていただくた めに、ハンズオン支援、コンサルティング、M& A、販路拡大などの企業支援が重要になってくる でしょう。

土田本部長 コロナ対策として、さまざまな制度 を国が実施され、併せて当社では銀行にも助けられました。

山城頭取 そうでしたか。当行では1月末に取引先 9000社へのヒアリングを実施しました。この時は 感染拡大がはじまったばかりでしたので、まだ大丈 夫という取引先が、2週間後には資金繰り支援、条件変更を求めるようになり、以降、急増していきました。「新型コロナウイルス対策応援融資」を用意して対応してきましたが、ヒアリング自体は5回実施。行員は担当している取引先の窮状を直に感じていましたね。感染予防のために直接お会いすることはできず、電話でのヒアリングになりましたが、電話なら1日に20件のヒアリングができ、リモートは効率がいいという気づきもありました。会って話すこと、デジタルで対応すること、この両方の良さ、融合できることを実感できた事は、今後に活かせると 思います。

土田本部長 短期間で9000社に5回ヒアリング。 すごいですね。

山城頭取 国や自治体の給付・補助金・貸付制度 の内容を理解して、ワンストップで当行が支援できる体制にする必要がありました。行員は新しい制度を学び、スキルアップしなければならなかったので、その点は本当に大変だったと思います。制度紹介するだけではダメです。必要書類を揃え、申請までアドバイスができるようにならないと。銀行におまかせくださいとサポートできれば、取引先は安心される。とても大事なことですね。

土田本部長 持ち株会社への移行、地域総合商社 の設立は、この延長戦上にあるのでしょうか。

山城頭取 いえ、この構想は2年以上前から進めてきました。当行の経営理念は「地域密着・地域貢献

です。これはゆるぎない経営理念です。これを遂行するには、現状では物足りない。意思決定のスピードを速めるために、持ち株会社に移行する必要があります。スピードを速めることでサービスや支援を取引先に満遍なく提供することができます。そのスキームのなかで、地域総合商社によって、沖縄のいいものを当行の販路を利用して国内外にアピール、届けるお手伝いをしていきます。

土田本部長 アジアへの販路拡大の可能性も発言 されていました。

山城頭取はい。個別商談会の美ら島商談会を行っ てきましたが、県全体でやっていきましようと、大 交易会のサポートを行っています。今回はWEBで したが、17の国・エリアのバイヤーと国内の生産 者が参加しました。沖縄を中心に据えると、飛行機 で4時間圏内には20億人のマーケットがあるので す。沖縄の地の利を生かした販路拡大は、今後の沖 縄経済の発展には欠かせません。国内ではすでに、 連携協定を結んでいる、ふくおかフィナンシャルグ ループとは、相互利用しています。また北海道の総 合商社とも連携し、ロシアに沖縄のいいものを紹介 しています。技術的な分野でも、ごみ処理問題に 対応する商品をロシア、シンガポール、インドネシ ア、台湾に販路を広げています。沖縄の企業をサポー トすることで、県内GDPを上げられます。これは 夢ではなく、すでに現実的なものとして実績をあげ ています。

土田本部長 地域貢献というのは、地域経済にと どまらないということですね。

山城頭取 県内145万人の狭い経済ではなく、20 億人のマーケットが相手です。沖縄・琉球の先人が やってきたことです。

土田本部長 県内企業の経営体質の強化も急務になりますね。

山城頭取 そのとおりです。そのために「沖縄みらい元気応援室」を新設し、ウィズコロナ、アフターコロナを見据えた支援に取り組み始めています。販路拡大のみならず、ハンズオン支援、働き方改革への取り組み支援、事業承継やM&A。事業、経営コンサルティングを進めていきます。行内では融資

部を新設し、取引先と一緒になって事業計画を作り上げていきます。今後は、ゆっくりとしかインバウンドは戻りません。県の入域目標1000万人(来期は700万人)は厳しい。だとしたら、ホテルであれば客単価を上げ、サービス、質の向上を図らなければなりません。沖縄にはそれだけの魅力があるのですから。筋肉質の経営とは、無駄をそぎ落とし、有効な資産を最大限に活用することです。その支援を当行では行っていきます。

土田本部長 第19次中期計画も、その方向になるのですか。

山城頭取 当行は「お客さまとともに未来を創る」 というキャッチフレーズを掲げていますが、第19 次もそうなりますね。さらに、未来を創るためには 「DX(デジタルトランスフォーメーション) |がキー ワードになります。キャッシュレス化はますます進 みます。当行でも、「OKI Pay」、「おきぎんSmart」、 「Wallet+」を扱っていますが、スマホひとつで、ほ ぼすべてのことができる時代がやってきます。これ が次世代の事業の柱にもなってくるでしょう。通常、 地方銀行は共同のシステムを利用していますが、当 行は、基幹システムを単独で運営しているため、行 内のシステムエンジニアが即座に対応することがで きます。システムは銀行の生命線です。単独自営の 優位性を生かしてDXに取り組みますので、スピー ド感は早いと思いますよ。沖縄銀行のキャッシュレ スサービスの加盟店も増えていきますので、あらゆ る場面で使える日も、そう遠くないと考えています。

土田本部長 多方面の取り組みによって、沖縄経済が元気を取り戻すサポートをよろしくお願いします。本日は、ありがとうございました。

(※)取材は2020年11月に行われました。



2020 年新様式年末調整留意点、 新型コロナウイルス感染症に対する支援



鈴木和子税理士事務所 所長 **鈴木 和子** すずき かずこ

所在地:那覇市壺川1-1-15 アルファビル202

TEL:098-835-9270

URL: http://www.tkcnf.com/ksuzuki/pc/

2020年の年末調整は久しぶりの大型改正となり、事業者及び給与所得者双方の注意が必要です。また、第3波に突入した新型コロナウイルス感染症は個人や事業者に甚大な打撃を与えています。事業や個人生活が新しい社会に対応できるよう、しばらくは努力と工夫と忍耐が求められそうです。そのための新型コロナウイルス感染症対策の支援策をフル活用すべく、よく活用されている支援策の一部を確認します。

■ 2020 年 年末調整の留意点

「給与所得控除額」が引き下げられると共に、所得税の「基礎控除」の改正、「所得金額調整控除」の創設により、税額計算や様式に例年にない大きな変化があります。主な改正点と留意点を確認しましょう。

■主な改正点

ポイント 1 給与所得控除額と基礎控除の改正の影響

給与収入が前年と同額だとしても、給与所得は 10万円増加しますが、その他の所得金額との合計所得金額が 2,400万円以下の場合は基礎控除が 10万円増加しているため、所得としては変化がなく増税にはなりません。

(表1) 給与所得控除額

(321) 帕子川付江州								
給与の収入金額(A)		給与所得控除額						
		改正後	改正前					
162万5,000円以下		55万円	65万円					
162万5,000円超	180万円以下	(A) ×40%-10万円	(A) ×40%					
180万円超	360万円以下	(A) ×30%+8万円	(A) ×30%+18万円					
360万円超	660万円以下	(A) ×20%+44万円	(A) ×20%+54万円					
660万円超	850万円以下	(A)×10%+110万円	(A)×10%+120万円					
850万円超	1,000万円以下	195万円	(A) *10%+120/JH					
1,000万円超		19071	220万円					

(表2) 基礎控除

소위하	得金額	基礎控除額		
F F F F F F F F F F	Let am told	改正後	改正前	
2,400万円以下		48万円		
2,400万円超	2,450万円以下	32万円	38万円(所得 制限なし)	
2,450万円超	2,500万円以下	16万円		

ポイント2 子ども・特別障害者等を有する者等の所得金額調整控除の創設

給与所得控除の見直しなどの影響を受ける給与収入 850 万円超の所得者の控除額の見直しがされました。

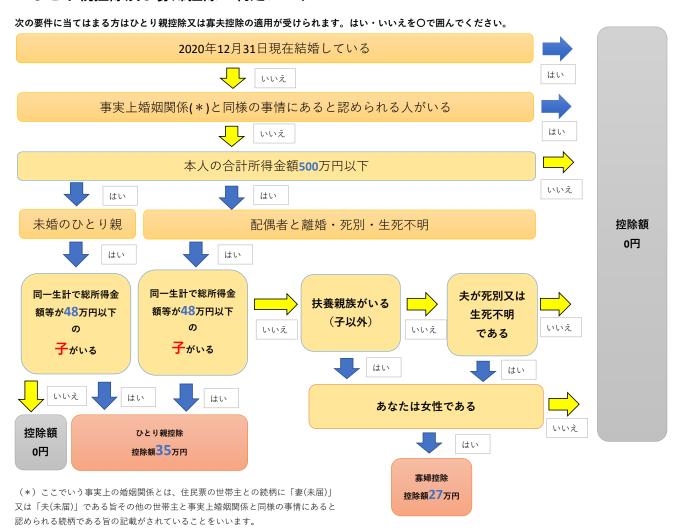
(内容) その年の給与の収入金額が850万円を超える所得者で、次の4つの要件のいずれかに該当する場合に、給与の収入金額(その給与の収入金額が1,000万円を超える場合には、1,000万円)から850万円を控除した金額の10%に相当する金額(注1)を、給与所得(注2)の金額から控除することとされました。

- イ 所得者本人が特別障害者 ロ 同一生計配偶者が特別障害者
- ハ 扶養親族が特別障害者
- 二 扶養親族が年齢 23 歳未満(平成 10年1月2日以後生)
 - (注)1 (給与の収入金額-850万円)×10% (最高15万円)
 - (注)2 「令和2年分の年末調整等のための給与所得控除後の給与等の金額の表」を使用して求めた給与所得控除後の給与等の金額

ポイント3 ひとり親控除及び寡婦(寡夫)控除に関する改正

ひとり親家庭の見直しにより、合計所得金額が500万円以下の金額基準と事実上婚姻関係の有無によって控除額が変わります。複雑ですので次の判定シートでご確認ください。

■ひとり親控除及び寡婦控除の判定シート



ポイント4 様式の新設及び改訂

- ①基礎控除申告書(新設)、②配偶者控除当申告書、③所得金額調整控除申告書(新設)の3つの申告書が「基礎控除申告書兼配偶者控除等申告書兼所得金額調整控除申告書」という1枚の用紙になります。記載項目が多くて迷いそうですが、次の点にご留意ください。
- ①基礎控除申告書 … 全員が記載要。特に給与以外の所得の記載が重要。
- ②配偶者控除等申告書 … 配偶者控除または配偶者特別控除を受ける人は記入要。特に配偶者の給与概算や給与以外の所得の記載が重要。
- ③所得金額調整控除申告書 … 給与等収入金額 850 万円超の方は記載要。

これからまだ活用できる新型コロナウイルス感染症支援策

事業者向け支援策は既に終了しているものもありますが、まだ申請が間に合うものもあります。要件が該当しているにもかかわらず、申請していないものがないか再度ご確認ください。

国・沖縄県・各市町村の主な事業者向け新型コロナウイルス感染症支援策

主管	名称	申請期限	代表的な要件	支援規模	窓口
中小企業庁	持続化給付金	R3 年 1 月 15 日	一定の売上の減少	中小法人最大 200 万円 個人事業者最大 100 万円	相談窓口 0120 - 279 - 292
中小企業庁	家賃支援給付金	R3 年 1 月 15 日	一定の売上の減少	法人最大 600 万円 個人事業者最大 300 万円	相談窓口 0120 - 653 - 930
厚生労働省	雇用調整助成金	支給対象期間末日(最終 R3 年 2 月末日) の翌日か ら2 か月以内		上限1人1日15,000円として 休業手当等のうち 最大10/10	沖縄助成金センター 098-868-4013 各地のハローワーク
沖縄県	沖縄県雇用継続助成金	国の雇用調整助成金及び 緊急安定助成金の支給決 定から2月以内	国の雇用調整助成金及び 緊急安定助成金の支給を 受けている所定の事業者	雇用調整助成金等の上乗せ 助成	グッジョブ相談ステーション 098-941-2044
沖縄振興開発金融公庫	新型コロナウイルス感染症 特別貸付 (沖縄公庫)	未定	一定の売上の減少	・低金利かつ利子補給制度あり ・元金返済据置期間最長5 年間	本店 098-941-1785 各支店
金融機関	上記以外の新型コロナウ イルス関連資金	中小企業セ-フティネット資金、セ コロナウイルス感染症対応	- -フティネット保証 4 号・5 号、危 資金	商工中金、各地銀、	
中小機構	新型コロナウイルス感染症 特別利子補給制度	R3 年 12 月 31 日	沖縄開発公庫・商工中金 で新型コロナウイルス感染 症特別貸付を受けた一定 の事業者	最長3年間の利子相当額の 一括助成	新型コロナウイルス感染症 特別利子補給制度事務局 0570-060515
那覇市	那覇市頑張る事業者応援 事業給付金 (第4期)	R2 年 12 月 28 日	所定の新型コロナウイルス 関連資金の融資を受けた 事業主	・融資額の1% (上限20万円)	那覇市商工農水課事務局 098-951-3212
嘉手納町	嘉手納町融資利用事業者 支援給付金	R3年2月26日	所定の新型コロナウイルス 関連資金の融資を受けた 事業主	・融資額の1% (上限 20 万円)	嘉手納町産業環境課商工 振興係 098-956-1111
宮古島市	宮古島市中小・零細企業助成金	R2年12月28日	新型コロナウイルス感染症 対策関連の融資を受けた 一定の事業者		宮古島市観光商工部観光 商工課 0980-73-2690
読谷村	ユンタンザ頑張る事業所 応援事業支援金	R3 年 2 月 28 日	所定の新型コロナウイルス 関連資金の融資を受けた 事業主	・融資額の 1% (上限個人事 業者 10 万円、法人 20 万円)	
西原町	西原町中小企業等緊急支援金	R3 年 2 月 26 日	所定の新型コロナウイルス 関連資金の融資を受けた 事業主、県「安全・安心 な島づくり応援プロジェク ト奨励金」・国「家賃支援 給付金」を受けた事業者	・1 事業者あたり 5 万円	西原町産業観光課 098-945-4540
中小機構	特例緊急経営安定貸付	R3年3月31日	・対象者 小規模企業共 済契約者 ・一定の売上の減少	・借入期間 4年~6年 ・借入利率年 0.0%	商工中金那覇支店 098-866-0196
沖縄市	沖縄市中小·小規模事業 者支援金	R2年12月31日	一定の売上の減少	・1 事業者あたり 10 万円	沖縄市中小・小規模事業者 支援金コールセンター 080-9854-2523 沖縄市役所商工振興課 098-929-3300
沖縄市	沖縄市専門家等活用支援 助成金	R3 年 2 月 26 日	・専門家等に費用を支払った者	・1 件あたり上限 3 万円 (1 事業者あたり 3 階まで)	沖縄市役所商工振興課 098-929-3300
うるま市	専門家等活用支援	R3 年 2 月 26 日	・専門家等に費用を支払った者	・1 件あたり上限 3 万円 (1 事業者あたり 3 階まで)	うるま市商工労政課商工 振興係 098-923-7634
南城市	南城市新型コロナウイルス 感染症対策事業者応援支 援金	l .	一定の売上の減少	・10 万円または 20 万円	南城市役所企画部観光 商工課 098-917-5387
各市町村	中小事業者等が所有する (開発) (関係) (関係) (関係) (関係) (関係) (関係) (関係) (関係	R3年2月1日	・認定経営革新党支援機関の確認 ・事業用家屋及び償却資産を有する中小企業者 ・一定の売上の減少	・固定資産税の課税標準額を 軽減	各市町村の資産税課

※ 2020 年 11 月 28 日現在のホームページの情報です。申請期限や要件は変更する可能性があります。最新情報をご確認ください。

更に詳しく知りたい場合は、税務署や税理士等の専門家に相談して対応策をとるようにしましょう!



鑑定士から見る、不動産(土地・建物) 価格査定における押さえておきたいポイント! 「コロナ禍の経済情勢編」

アプレイザルタックスラボ株式会社 不動産鑑定士 **松永 力也** 税理士 よっなが りきや 所在地:那覇市久米2-18-5

エステート・ビークル3F

TEL: 098-868-8000

この沖縄でも、コロナ禍が身体的に、そして経済的 に猛威を振るっています。今回は以下の疑問を皆さ んと共に考えてみましょう。

- ・コロナ禍は地価を下げたのか?
- ・取引と地価との関係は何なのか?
- ・収益(賃料)と地価との関係は何なのか?
- ・株価と地価との関係は何なのか?
- ・地価が下がらない場合の問題点は何か?

実は、今回の上記問題の根幹は一つなのかもしれません。

「コロナ禍は地価を下げたのか?」という疑問に対して、ある一定の答えを導くためには、不動産価格についての基礎的構造を再確認しなくてはなりません。沖縄県の不動産取引の最前線にいる取引士の皆様が、上記疑問に的確にかつ声をそろえて一斉に答えることができないとしたら、きっとこのコロナ禍の影響が、過去に経験のない何か特別な感触をもつものだからです。平成21年頃のサブプライムローン問題を発端とする金融危機、並びにリーマンショックの地価への影響のようなさっぱりした下げ、ではないのです。今回は明らかに何かが違うのです。つかみどころのない昨今の地価を概観していると、きっと不気味ささえ感じることでしょう。「この後、何か大きな悪いことが起こるのか?」そう考えてしまいそうです。

そうならないように全国民は一丸となって土俵際で踏ん張っているのです。そのためのエネルギーを、給付金、貸付金元金据え置き、ゴートゥートラベル、ゴートゥーイート、新規貸付金等様々な形で政府はマネーを動かしています。持続化してくれ、頑張って踏ん張ってくれ、コロナが去るまで、と。経済的に全企業が踏ん張っている中だから第三波が来ても簡単には政府は政策を変えることができないのです。マネーを止めると経済はドミノ倒しのように連鎖して崩れ落ちていくかもしれないからです。

さて、先の不動産価格についての基礎的構造について、何だか小難しそうですが、触れなくてはならな

いところに差し掛かりました。不動産価格は取引・収益・再調達原価の三面から構成されているものと 言われています。今回は、その中でも取引部分と収 益部分の二面について理解する必要があります。

まずは不動産取引価格です。いくつかの不動産取 引が堅調です。従って、沖縄の不動産地価はそう下 げていません。事業の収益状況は最悪ですが、本当 にそれでいいのでしょうか。取引から判断した地価 は、現実の取引が少なくなっているとはいえ、下げて いないのであれば、取引からアプローチした土地価 格は下げていないのです。正しいといえます。政府 がお金を放出している間は、今の株価のように地価 は下げ止まります。

しかし、例えばすべての不動産税が下がらなくてもいいのでしょうか?持続化給付金は収益が50%以下になった企業を対象に、運転資金をそれぞれの企業に給付する制度です。現在まで売上が50%以上も下落した企業が、膨大な数の給付を受けています。先の下がらない取引からのみ判断して納税者に課税して、事業者の納税負担が可能なのでしょうか。そうです、収益部分からのアプローチを視野に入れると、たとえ土地の取引が堅調でも、今回のように売り上げが大幅下落の場合には、収益価格も当然に下落していることになります。コロナ禍の間、一時的かもしれませんが(実際の取引がそうでなくても)地価下落が起こっているのかもしれません。実際の取引は皆無でも地価は変動するのです。

観光産業、飲食店は収益面でかなりの痛手をこう むっています。流通は取引、収益共に堅調でしょう。 このように業種によっては、取引価格は堅調でも、収 益価格は下落している不動産もあり得ます。また、 踏ん張れなくてこのまま失業者が増加すると、先の 事業者からくる商業地の収益価格下落ばかりでな く、住宅の収益価格も下落します。皆様、第三波の中 コロナ禍にお気をつけて、その終息のタイミングを 注意深く見抜いて行きましょう。

新入会員の紹介 入会月:令和2年7月~9月 New Member

アクセスホーム

代表者:大城 善昭

(オオシロ ヨシアキ)

取引士:大城 有輝

(オオシロ ユウキ)

住 所:沖縄県那覇市字仲井間

317番地5 6階

TEL: 098-987-0703 FAX: 098-856-0377 趣味: 家のリフォーム

セールスポイント:お客様一人一人に対し親身になっ

て対応します。



イト

代表者: 照屋 秀吾

(てるや しゅうご)

取引士:宮里 大輝

(みやざと だいき)

住 所:沖縄市美原1丁目5番

23 号

TEL: 098-989-5283 FAX: 098-960-1998 趣味:仕事・つり

セールスポイント:不動産売買だけでなく、設計・施

工も関連会社にて協力できますの

でお気軽にご相談下さい。



代表者:榎本 泰之取引士:大朝 淳嗣

住 所:那覇市久米 2-3-15 COI 那覇ビル 5F

TEL: 098-916-8321 FAX: 098-916-8301



代表者/取引士:金城 佳則 住 所:宜野湾市上原1-17-10 TEL/FAX:098-893-0311

SOLAREIWA 産業(株)

代表者/取引士 比嘉 翼 住 所:浦添市当山 2-9-8 2F

TEL: 098-923-3462 FAX: 098-877-0181

(同)沖縄ビーチ不動産

代表者/取引士 玉城 勇介住 所:名護市字屋部 619 番地

TEL: 0980-43-7458 FAX: 0980-43-7459

(同) Nroom

代表者/取引士 西新屋 洸二 住 所:沖縄市泡瀬 6-15-20

EAST15 番街 201

TEL: 098-988-7587 FAX: 098-988-7588

(株) 建築市場

代表者:芹澤 明志取引士:仲本 節子

住 所:沖縄市室川 2-9-5

201 号室

TEL: 098-988-4598

(同)スマート企画

代表者:富山 美智子取引士:富山 亮宏

住 所:那覇市銘苅 1-2-17 クレセントビル 3F

TEL: 098-894-8371 FAX: 098-894-8372

(株) アワセ敬老館

代表者:大城 源栄取引士:西表 高康

住 所:沖縄市泡瀬 1-31-17 TEL:098-938-9558

FAX: 098-938-9609

(株) 屋島組

代表者: 屋富祖 秀清 取引士:前濱 智幸 住 所: 那覇市西 2-16-3 TEL: 098-867-5505 FAX: 098-867-9001

(同) クールヤー

代表者/取引士:下地 毅 住 所:那覇市辻 2-18-3 5F TEL:098-854-6228

FAX: 098-867-3682



特別 企画

沖縄県本部会員の皆様へアンケートを取ってみました!

Q. "緊急事態宣言"の中、あなたの会社は何をしていましたか?

- ●非対面サービスの内容
- ・飛沫防止パーテーションの設置
- ・在宅勤務にてメール、TEL対応
- ・契約書類等の受渡しを郵送対応
- ・「ご来店時のお願い」を店頭に表示
- ●接客対応編
- ・物件案内時の待ち合わせや送迎を中止
- ·完全予約制
- ·検温
- ·WEB面談
- ・マスク、アルコール消毒液の設置
- ・ビニール手袋の着用
- ・フェイスシールドの着用
- ・接客席にビニールカーテン設置

- ●売買編
- ・メールで事前の契約書類の確認を依頼
- ・オンライン案内
- ・手付金等の受理は銀行振込
- ・関係書類は全て郵送
- ・物件の掃除
- ・売主、買主への説明を別々に行う
- ●賃貸、管理業務編
- ・内覧、退去時にマスク、ビニール手袋着用
- ・内覧時の立会いは無
- ·IT重説
- ·管理物件の掃除

- ●社内独自の取組など
- ・プライベート時の行動制限
- ・営業日の縮小
- 社員へマスク配布
- ・次亜塩素酸水の設置
- ・「沖縄県感染防止対策徹底宣言ステッカー」制度導入
- ・社内大掃除、自社HPのリニューアル
- ・交代制の出勤
- ·朝礼、社内研修をオンラインMTで実施



アンケート回答にご協力 いただき、有難うございま した。

委員会活動報告

◆教育研修委員会

宅地建物取引業法をはじめとする法規や、税務についての解説。また、取引上のトラブルに対する防止策および解決方法など、宅地建物取引業を営む上で欠かす事のできない知識を学ぶ「法定研修」を実施しています。

「令和2年度 第1回eラーニングによる法定研修」 を実施しました。

実施期間:令和2年7月1日(水) から7月31日(金)

までの1か月間

講義内容:第1部「不動産取引における紛争事例と解決

のポイントⅡ」(60 分)

講師 海谷·江口·池田法律事務所 弁護士 江口 正夫

第2部「令和2年度税制改正のポイント」

(60分)

講師 上野雄一税理士事務所税理士 上野 雄一

上記の期間にて、宅地建物取引業法第64条の6の規 定に基づく内容で会員の皆様に受講頂きました。

第2回 法定研修会 9月18日(金)

新型コロナウイルス感染拡大予防のため会場内の人数 を制限し、注意事項に沿って受付時の検温やマスク着用 のお願いなど初めての試みの研修会開催となりました。

4月から施行されました改正民法に伴い、留意事項を 解説する為下記の内容を受講頂きました。

<テーマ>改正民法箇所の周知

- ・賃貸→敷金の取扱い、原状回復、保証人極 度額、修繕について
- ・売買→瑕疵担保責任=契約不適合責任、手 付金について 他

講師:ふじ法律事務所 弁護士 宮城 健吾

ラビーネットPC実務研修会

今年度は、会場内の人数制限がある為、数回に分けて 開催しています。新規会員の方または「ラビーネット契約 書類作成システム」実務研修を受講者されていない方を 優先対象とし、『ラビーネット』の概要、各コンテンツの紹 介と『ラビーネット契約書類作成システム』の作成方法に ついて、実際にパソコン操作を行いながら研修を行いま した。



<令和2年度 宅地建物取引士法定講習>

新型コロナウイルス感染拡大予防のため「教材を用いた自 宅学習」として令和3年1月26日(火)に開催予定です。



理事会及び各委員会の動き(令和2年8月~12月)

8月

4日 取引相談委員会

19日 名護市無料相談会

25日 沖縄県本部理事会

9月-

15日 総本部 弁済委員会 弁護士無料相談会

17日 不動産無料相談

24日 不動産無料相談

10月 -

5日 総本部 組織委員会

9日 総本部 理事会、臨時総会

19日 沖縄県本部 上半期決算監査

20日 弁護士無料法律相談会

27日 沖縄県本部理事会

30日 沖縄地区調査指導委員会 公取 モニター会議

11月 —

12日 不動産無料相談

17日 弁護士無料相談会

12月

3日 九州・沖縄地区 地区協議会

4日 総本部理事会

10日 沖縄県本部理事会

16日 総本部弁済委員会

四三三

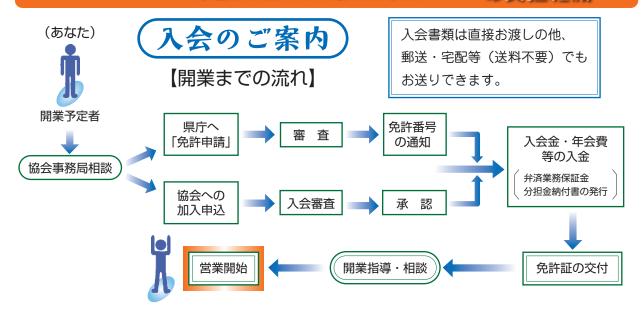
色

福琉印刷

開業キャンペー

全国47都道府県をカバーしている(公社)全日本不動産協会だから将来の事業展開も安心です!

キャンペーン期間中なら入会費用の 負担を軽くして独立開業!



詳細はweb、または(公社)全日本不動産協会沖縄県本部までご連絡下さい。

全国で選べる家賃保証といえば、



あなたにホッ

全保連株式会社



『家賃保証』ってなんだろう?



家賃債務保証の解説ページはこちら 動画で分かる家賃債務保証はこちら 🍃



家賃債務保証業者 登録番号 国土交通大臣(1)第 16 号