



Property Manager
賃貸不動産経営管理士

必要とされる資格
新たな時代を担う私



未永 みゆ

今年が新法施行前のラストチャンス

賃貸不動産経営管理士試験

試験日

11/15日 13:00~15:00
(120分間)

受験申込・願書請求 願書請求は9/18(金)まで

8/17月 ▶ 9/24木 (消印有効)

願書請求・受験申込は下記、当協議会ホームページより行えます。

- **受験資格** 年齢、性別、学歴等の制約はありません。誰でも受験できます。※合格後、資格登録にあたっては、一定の条件があります。
- **受験料** 13,200円(税込)
- **試験会場** 全国24地域 北海道、岩手、宮城、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、新潟、石川、長野、静岡、愛知、京都、大阪、兵庫、島根、岡山、広島、香川、愛媛、福岡、熊本、沖縄
- **試験における注意点** 試験地におけるコロナウイルスの感染状況により、急遽、試験会場の変更等を行う可能性があります。

問合せ先



0476-33-6660
(受付は平日10:00~17:00)



出題形式、登録要件、申込方法、登録手続き等の
詳細は、当協議会ホームページをご覧ください。 <https://www.chintaikanrishi.jp>

賃貸不動産経営管理士



モバイル
サイトは
こちら▶



【主催】一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会

構成団体



公益財団法人
日本賃貸住宅管理協会



公益社団法人
全国宅地建物取引業協会連合会



公益社団法人
全日本不動産協会

賃貸不動産経営管理士とは

賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家です。

賃貸住宅管理の重要性が高まっている中、賃貸住宅管理業において重要な役割を担う資格です。

賃貸不動産経営管理士の業務



オーナー

管理受託契約
長期修繕計画
賃貸経営の提案
建物維持管理
原状回復



賃貸不動産経営管理士

賃料収納
契約更新
解約業務
賃貸相談業務

良好な住環境の提供



入居者

《法制度に基づく賃貸不動産経営管理士の役割》

国土交通省告示「賃貸住宅管理業者登録制度」

- 賃貸不動産経営管理士の設置義務(規程7条) 「登録業者は事務所ごとに1名以上の賃貸不動産経営管理士等^{*1}の設置が義務付けられています。
- 管理受託契約及びサブリース契約締結前の重要事項説明(準則5条、8条)
賃貸不動産経営管理士等^{*1}は管理受託契約及びマスターリース契約(サブリース原契約)締結までに、オーナーに対して重要事項の説明を行わなければなりません。

「住宅宿泊事業法」

- 住宅宿泊管理業者の登録(法22条) 住宅宿泊管理業を行うためには賃貸不動産経営管理士等^{*2}の登録が必要です。



*1 等とは、6年以上の実務経験者を含む *2 住宅の取引又は、管理に関する2年以上の実務経験を有するもの等

2020年12月～2021年6月施行予定

「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」

- 業務管理者^{*3}の配置(法12条) 賃貸住宅管理業者は、事務所ごとに1名以上の業務管理者を選任し、業務の円滑な実施のために必要な事項の管理、監督を行わなければなりません。

*3 業務管理者とは、一定の講習を受講した賃貸不動産経営管理士または宅地建物取引士と想定されています。

賃貸不動産経営管理士 資格取得までの流れ

試験学習の第一歩

改訂4版 公式テキストで学習

- 賃貸不動産管理を体系的に学べます。
- 試験に必要な知識の習得だけでなく賃貸不動産管理業務の実務書としても最適です。
- 定価:4,054円(税込)



賃貸管理を1から理解、合格へのステップアップ
賃貸不動産経営管理士講習を受講

- 1日の講習を修了すると

本試験より
5問免除!

- 昨年の修了者、
約2人に1人が合格
- 受講料:18,150円(税込)

学習の集大成!

賃貸不動産経営管理士試験 受験

- 日時: 令和2年11月15日(日) 13:00～15:00(120分)
- 試験会場: 全国24地域(表面参照)
- 受験料: 13,200円(税込)



賃貸住宅管理の専門家としての
スタートライン

合格発表 資格者登録

- 試験合格後、登録を行う事で資格者証やステッカーの提供、最新情報を受け取る事が可能です。
- 合格発表日: 令和3年1月8日(予定)
- 登録料: 6,600円(税込)



受験にあたっての 注意事項

- 「3つの密」を避けるため座席の間隔を十分に確保できない事も想定されますので、あらかじめご承知おきの上、お申込みください。
- 換気のため、可能な限り、窓やドアを開けます。室温の高低に対応して容易に着衣、脱衣ができるよう、服装には十分注意してください。また、会場によっては屋外からの騒音が入ることがありますので、ご承知おきください。
- 試験会場に入る際の手洗いや咳エチケット等の徹底をお願いします。
- 飛沫感染防止のため、マスクの着用をお願いします。着用いただけない場合は、受験をお断りさせていただくことがございます。
- 発熱、咳、倦怠感等、少しでも感冒症状のある方は受験をご遠慮ください。

その他の注意事項については、ホームページ上で随時ご案内いたします。